



LAITILAN KAUPUNKI
Palvelutalon asemakaavamuutos
LUONNOS

1:2000

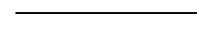
Asemakaavalla muodostuu kortteli 216.



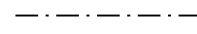
Palvelurakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

216

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

3800

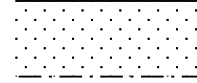
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

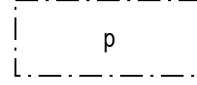
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



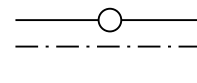
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tonttijako on ohjeellinen.

Alueen hulevesiä ei tule johdattaa maantien sivuojaan. Hulevesistä tulee laatia johtamissuunnitelma korttelialueen rakentamislupavaiheessa.

Alueen istutettavat ja rakentamattomat tontinosat tulee pitää siistinä ja hoidettuna. Alueen puusto ja muu kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Korttelialueelle saa sijoittaa oleskelualueisiin liittyvää pientä kiinteää rakentamista.

Korttelialueelle saa sijoittaa rakenteellisia aitoja, joiden materiaalina tulee olla puu.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee suosia puumateriaaleja.

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 31 sille osoitetulle osa-alueelle.

Laatimisvaiheen kuuleminen _._._._.202_

Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _._._._.202_

Kunnanhallitus _._._.202_ § _

Kunnanvaltuusto _._._.202_ § _

Voimaantulo _._._.202_

Turussa 14.02.2025

Sweco Finland Oy

Anna-Maria Latosaari
kaavoitusarkkitehti
YKS-663

Miska Muikkula
maanmittausinsinööri

